



צמרות הרובע

לגור בלב הרובע הבינלאומי החדש

קבוצת
אוליצקי





צמורות הרוכב

לעזרה בלב החלטות הבינלאומי והחדש

קבוצת
אוליצקי



Life & Style לגור בצמרת

פרויקט פרימיום אורבני בלב הרובע הבינלאומי, לוד,
בנייה בסטנדרט הגבוה ביותר





7 בניינים

4 בנייני בוטיק + 3 בנייני רב-קומות
בתכנון אדריכלי מרהיב

תמהיל דירות מגוון 3 חדרים, 5 חדרים,
דירות גן עם גינה פרטית ופנטהאוז



צמורות החובצ

לנוף בלב הרובע הבינלאומי החדש

קבוצת
אוליצקי





- גן ילדים וגן ציבורי במרכז המתחם
- שצ"פ ידוק של כ-3 דונם עם גן ילדים ומתקני שעשועים ממש מחוץ לדלת
- עיצוב אדריכלי מרהיב וייחודי תכנון ע"י משרד CITYBEE
- מועדוני דיירים שיתופיים ייעודיים לדיירי הפרויקט
- עיצוב פנים ע"י מעצבת היוקרה אני רווח
- ביטחון פיננסי מלא ליווי בנק הפועלים + משרד Fischer FBC&Co



עיר חדשה נבנית עכשיו - הרובע הבינלאומי הוא פרויקט עירוני מהגדולים בישראל,
הנבנה על אדמות ניר צבי ממערב ללוד, לפי הסטנדרטים המתקדמים בעולם התכנון.

תושבים בשכונה
44,000

דירות מגורים
11,350

שטחי מסחר
84,000 מ"ר

שטחי תעסוקה
154,000 מ"ר

שכונה ירוקה ומתקדמת בתכנון עירוני מרהיב



בתי קפה



חנויות



גנים ובתי ספר



מסלולי הליכה ואופניים
לאורך הרובע



חורשת אקליפטוס
צמודה למתחם
פארק רובעי עם אגם
מלאכותי ושפע גינות
ציבוריות



מערכת פנאומטית מתקדמת
לפינוי אשפה,
ללא משאיות ברחובות





בי"ס



פארק צפון



חנויות ובתי קפה



חורשת אקליפטוס



תחנת רכבת



לב הרובע
מרכזי תרבות ופנאי

שצ"פ התעלה

שביל הליכה
ואופניים היקפי

ניר צבי

גני ילדים

שביל הליכה
ואופניים היקפי



3 דקות הליכה לחנויות ובתי קפה

5 דקות הליכה לחורשת האקליפטוס

5 דקות הליכה לפארק צפון

15 דקות הליכה לתחנת רכבת גני אביב

1 דקת נסיעה כביש 200 (מחבר כבישים 1, 40, 44, 443)

2.8 ק"מ בית חולים אסף הרופא

3 תחנות רכבת לקניון עזריאלי, תל אביב

2.5 ק"מ באר יעקב

5 ק"מ ראשון לציון



בניין

- מבואה ראשית עם חומרי גמר איכותיים
- מעליות MRL שינדלר / אלקטרה או שו"ע
- מערכת אינטרקום + CCTV צבעוני
- גינה בעיצוב אדריכל נוף עם מערכת השקיה
- חניון תת קרקעי - כל החניות רגילות (ללא חניות צ'ופר)

מטבח

- ארונות איכותיים - אניס או שו"ע
- פרזול איכותי ומגירות בטריקה שקטה
- חזיתות במגוון צבעים לבחירה
- משטח אבן קיסר במגוון גוונים

ריצוף

- גרניט פורצלן בגודל 80x80 ס"מ

חדרי רחצה

- אריחי אנטי סליפ איכותיים במגוון גדלים
- ארונות חדרי רחצה עם משטח וכיור אינטגרלי
- בגדלים 80/100/120





קבוצת
אוליצקי

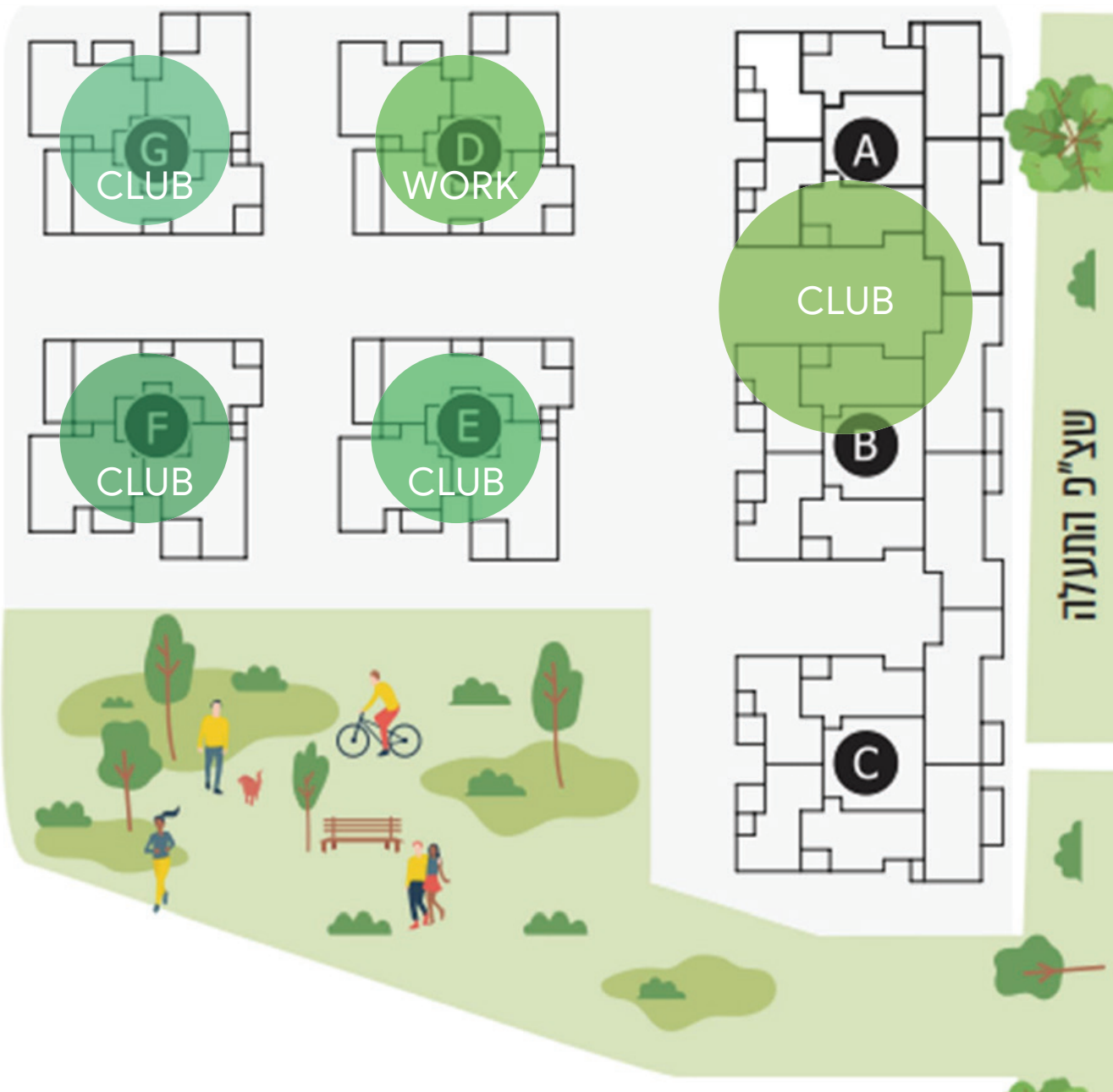
מהמחצבה עד המפתח

מאז הקמתה בשנת 1973, ביססה הקבוצה כחברה מובילה בתחומי ההנדסה האזרחית, פיתוח תשתיות, חומרי גלם, לוגיסטיקה, בנייה למגורים והתחדשות עירונית.

לאורך עשרות שנות פעילות, יצרה הקבוצה מודל עסקי ייחודי הנשען על שליטה מלאה כמעט בכל שלבי שרשרת הערך היתרון תחרותי מהותי המאפשר לה לבצע פרויקטים מורכבים ברמה גבוהה, במהירות, ביעילות ובאחריות מלאה.

מיקום מרכזי בלב השכונה





5 מועדוני דיירים ייעודיים, הכוללים מטבחון ומזגן



בנייני בוטיק בלב הרובע הבינלאומי דירות אחרונות בהחלט!

כיוון אוויר	מס' חניות	מחסן	שטח מרפסת / גינה	שטח דירה במ"ר	סוג דירה	חדרים	קומה	מס' דירה	בניין
דרום מערב	2	1	124	133.92	גן	5	0	2	A
צפון מערב	2	1	112	133.85	גן	5	0	1	B
דרום מזרח	2	1	168	128.53	גן	5	0	2	F
צפון מזרח	2	1	143	128	גן	5	0	2	G
מזרח צפון	2	1	37.2	124.86	מיני פנטהאוז	5	6	32	A
מזרח דרום	2	1	37.2	124.86	מיני פנטהאוז	5	6	32	C
צפון מערב דרום	2	1	33.41	147.62	מיני פנטהאוז	5	11	51	A
צפון מערב דרום	2	1	69.8	132.4	מיני פנטהאוז	5	6	23	D
דרום מזרח	2	1	18.89	128.27	רגילה	5	2	10	E
דרום מזרח	2	1	18.89	128.27	רגילה	5	5	21	F
צפון מזרח	2	1	18.89	128.27	רגילה	5	4	18	G
מערב צפון מזרח	2	1	44.74	157.93	מיני פנטהאוז	6	5	20	E
מערב דרום מזרח	2	1	44.74	157.93	מיני פנטהאוז	6	5	19	G

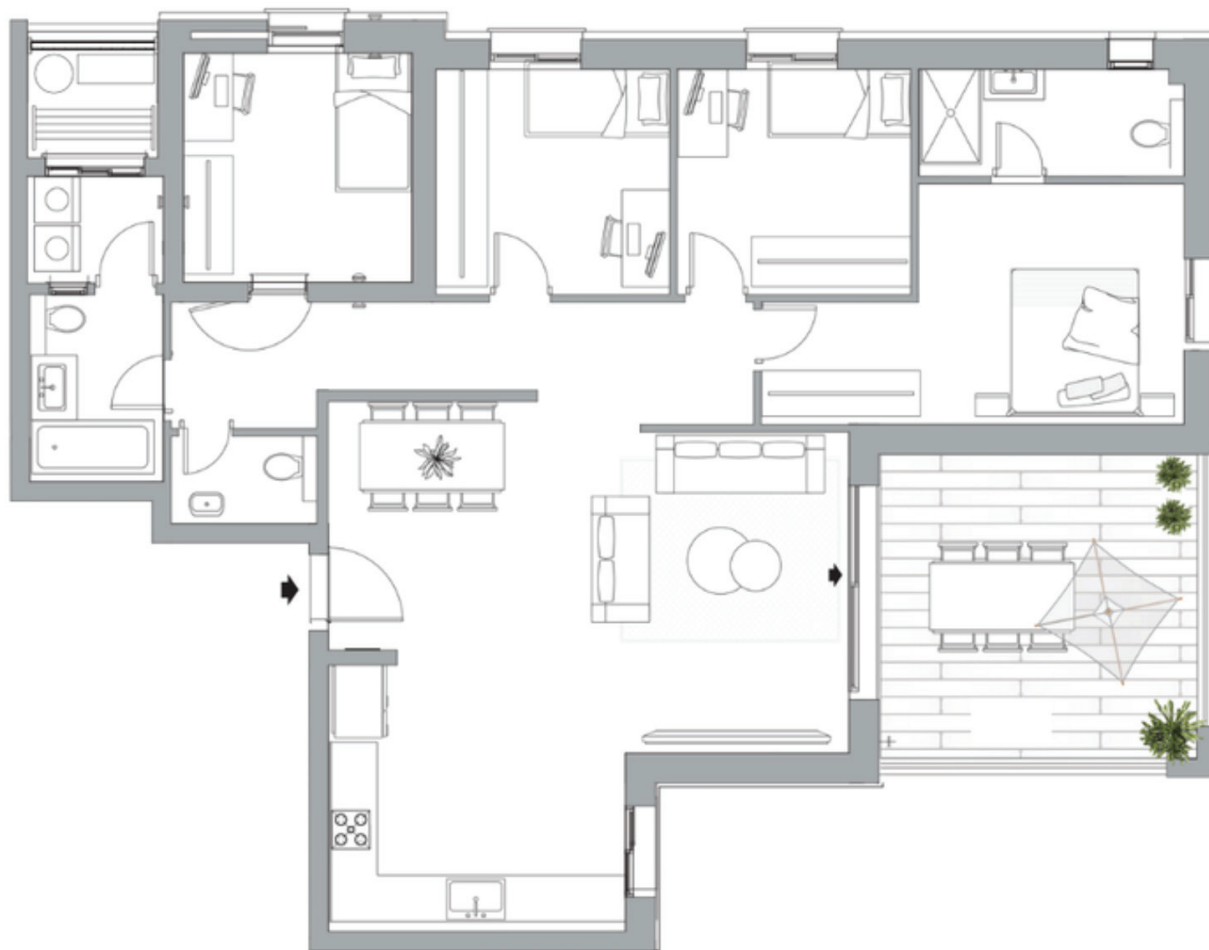
* כל הידירות כוללות 2 חניות ומחסן. ההדמיות והנתונים לצורך המחשה בלבד, כפוף למפרט המכר החתום.



דירת 5 חדרים | דגם B בנייני בוטיק: E,G,F

הדירה המרווחת מציעה תכנון איכותי:
החלל הציבורי רחב ידיים,
חדר המאסטר מפנק וכולל 2 חדרי רחצה
כיוונים: דרום-מזרח / צפון-מזרח

שטח הדירה: 128 מ"ר
שטח מרפסת: 18 מ"ר
לדירה 2 חניות ומחסן



דירת פנטהאוז 5 חדרים | דגם P4 | בניין: A

דירת פנטהאוז עם מרפסת מרווחת לחוויית אירוח מפנקת עם נוף לירוק, תכנון אדריכלי מרווח במיוחד.
כיוונים: צפון-מערב-דרום

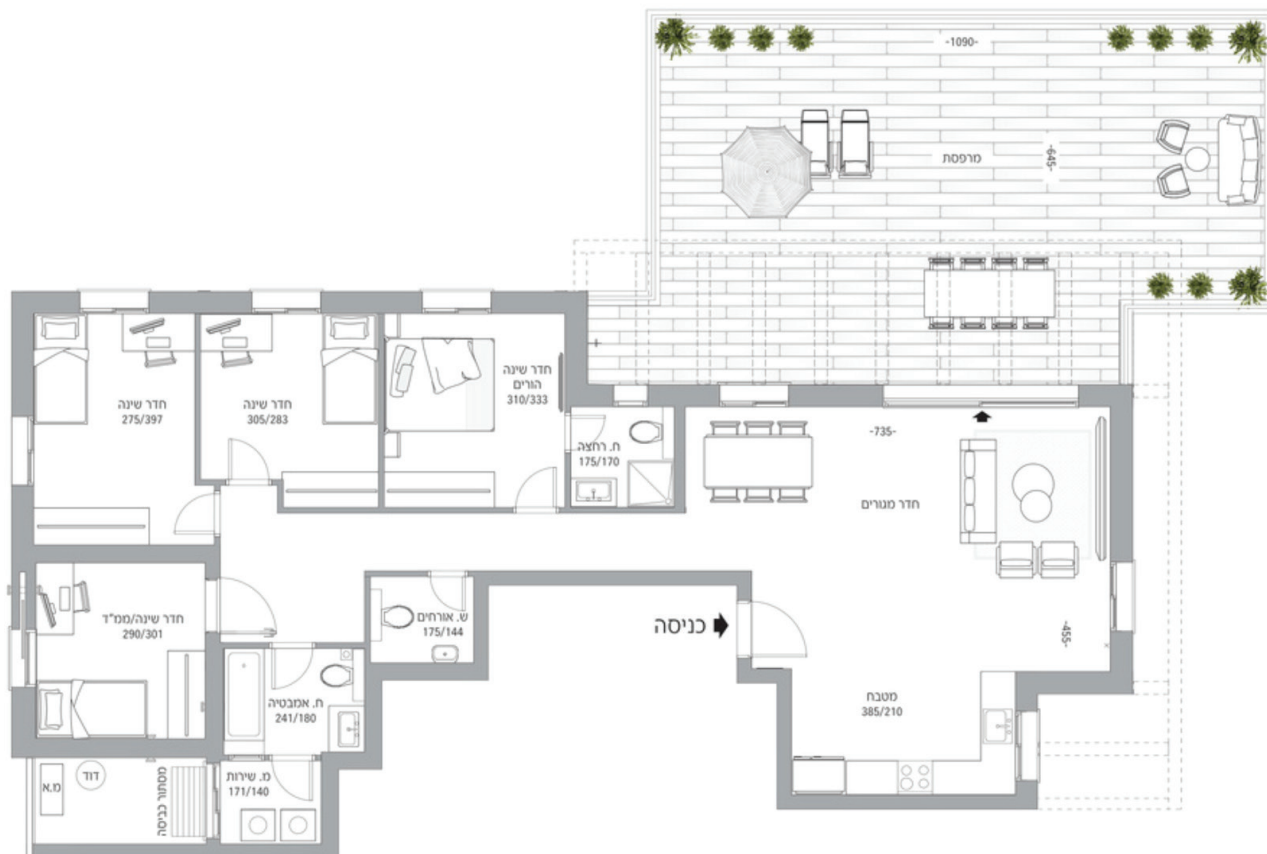
שטח הדירה: 147 מ"ר
שטח מרפסת: 33 מ"ר
לדירה 2 חניות ומחסן



דירת פנטהאוז 5 חדרים | דגם P2 | בניינים רבי קומות: 8

דירת פנטהאוז עם מרפסת מרווחת לחוויית
אירוח עם נוף לירדוק, תכנון אדריכלי מרווח
כיוונים: צפון מערב דרום

שטח הדירה: 132 מ"ר
שטח מרפסת: 30 מ"ר
לדירה 2 חניות ומחסן

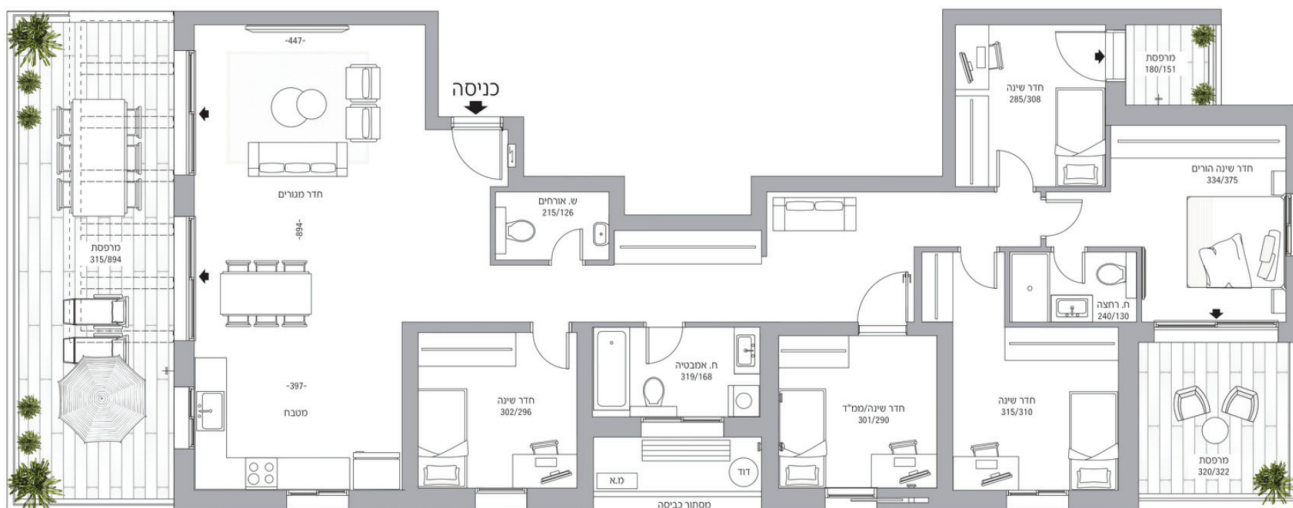


דירת מיני פנטהאוז 6 חדרים | דגם P1 | בנייני בוטיק: E,G

מיניפנטהאוז עוצר נשימה, עם נוף לירדן, מרפסת אירוח גדולה מרווחת, עם 2 מרפסות אישיות ופרטיות מסויטת הורים ומחדר מאסטר מתבגר כיווני אוויר: מערב צפון מזרח / מערב דרום מזרח.

שטח הדירה: 158 מ"ר

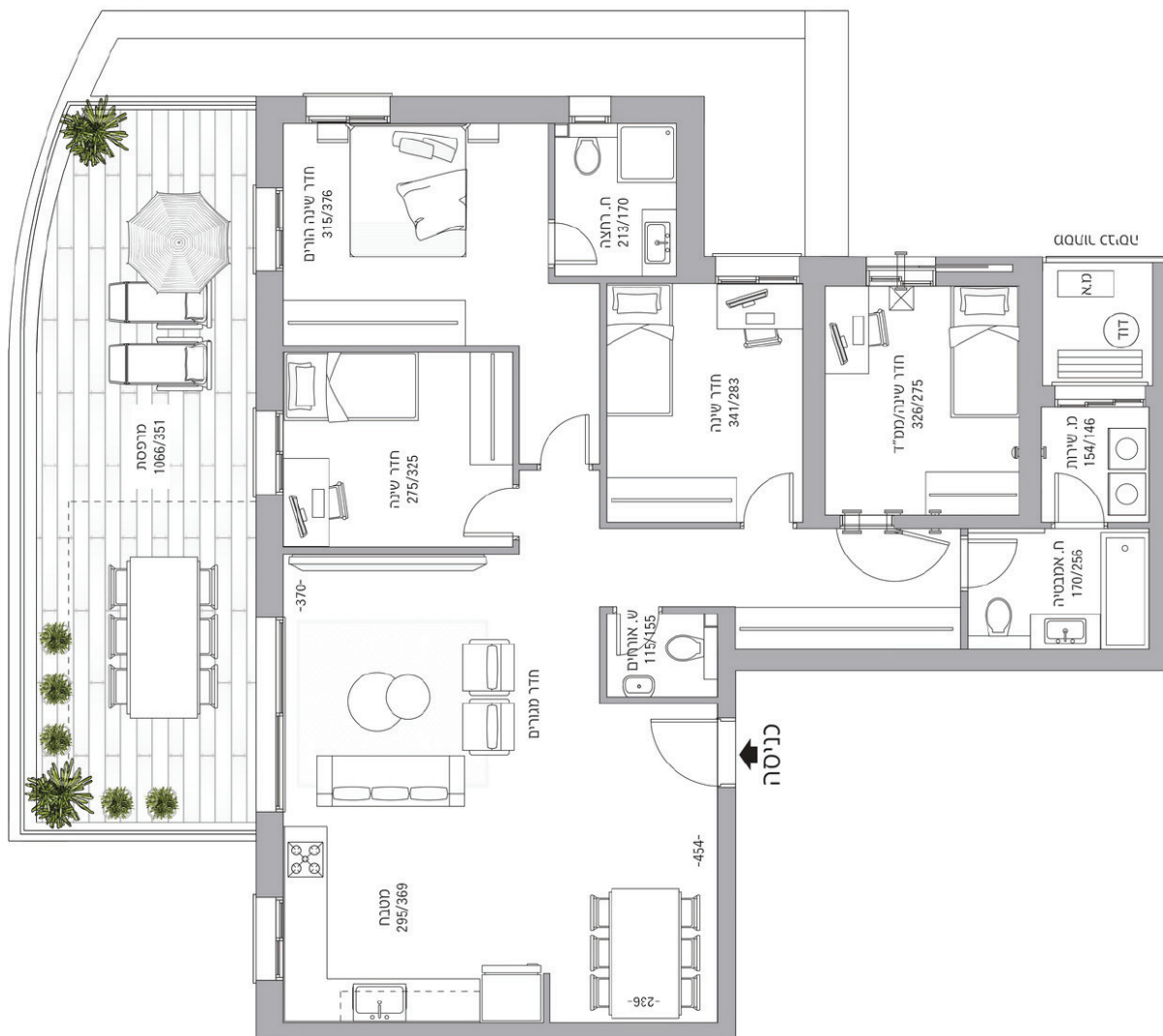
שטח מרפסת: 44 מ"ר



דירת מיני פנטהאוז 5 חדרים | דגם E1 | בניינים רבי קומות: A, C

מיני פנטהאוז בתכנון אדריכלי יוצא דופן, מרפסת שמש מרווחת עם נוף לירוק, חווית אירוח מפנקת ומרווחת, עם חללי אירוח וחדרי שינה מפוארים כיווני אוויר: מזרח צפון / מזרח דרום

שטח הדירה: 125 מ"ר
שטח מרפסת: 37 מ"ר
לדירה 2 חניות ומחסן



דירת גן 5 חדרים | דגם B_GAN בנייני בוטיק: G, F

דירת גן בתכנון אדריכלי יוצא דופן, גינה מרווחת עם
במה מרוצפת, חווית אירוח מפנקת ומרווחת,
עם מטבח וחללי אירוח מפוארים
כיווני אוויר: דרום מזרח / צפון מזרח

שטח הדירה: 128 מ"ר
שטח מרפסת: 168 מ"ר
לדירה 2 חניות ומחסן



דירת גן 5 חדרים | דגם G_GAN בניינים רבי קומות: A, B

דירת גן בתכנון אדריכלי יוצא דופן, גינה מרווחת עם
במה מרוצפת, חווית אירוח מפנקת ומרווחת, עם
מטבח וחללי אירוח מפוארים
כיווני אוויר: דרום מערב / צפון מערב

שטח הדירה: 134 מ"ר
שטח מרפסת: 124 מ"ר
לדירה 2 חניות ומחסן





צמדות הרובע

לגור בלב הרובע הבינלאומי החדש

קבוצת
אוליצקי

