

ההדמיה להמחשה



קבוצת אוליצקי בונה בישראל למעלה מחצי מאה

- הקבוצה פועלת בישראל מעל לחצי מאה, בהיקף של כחצי מיליארד ₪ בשנה
- לקבוצה פעילות ענפה ומגוונת, חל מבעלות על מחצבות המהוות מצע לבניין, ביצוע עבודות תשתית בהיקפי ענק, לרבות הקמת תשתיות לערים ושכונות, תוך שימוש בטכנולוגיות מתקדמות, עבודות בתת קרקע, הנדסה אזרחית, הנדסת תחבורה ופרויקטים לאומיים, פרויקטים לדוג': תשתית לרובע שדה דב בתל אביב, מתחם אינטל, מתחם ה-1000 בראשל"צ, הרחבת בי"ח אסותא, הרחבת נמל אשדוד ועוד
- פעילות הזרוע הביצועית מאופיינת בסטנדרט ביצוע גבוה ועמידה בל"ז
- הפרויקטים שלנו זוכים לתכנון קפדני תוך שאיפה למצוינות



איתנות פיננסית ומוניטין מעולים



- הקבוצה מעסיקה כ- 200 עובדים ודורגה במקום ה- 11 בדירוג DUN'S 100
- הקבוצה נהנית מאיתנות פיננסית גבוהה ופועלת במינוף נמוך
- החברה עובדת עם אנשי מקצוע מהשורה הראשונה- משרדי אדריכלים, מהנדסים ויועצים כדי להבטיח פרויקטים באיכות מעולה
- בנק דיסקונט הינו הבנק המלווה של הפרויקט
- משרד עו"ד בפרויקט הוא פרגן פלס

דיסקונט



אפיקי נחל- שכונה מתקדמת

- אפיקי נחל היא שכונה חדשה ומתקדמת המתוכננת לאכלס כ- 30 אלף תושבים, ומהווה 'עיר' חדשה באופקים שתבנה כשכונה ירוקה (חיבור לגז טבעי) ובצמוד אליה יבנה פארק עם אגם ואמפיתיאטרון, קאנטרי קלאב ופארק מים
- השכונה מבוססת עירוב שימושים- כל צרכי היומיום ממוקמים במרחק הליכה מהבית- מוסדות חינוך, מרכזי בילוי ופנאי, בתי קפה, מסעדות וחנויות
- בשכונה החדשה יבנו גנים ובתי ספר, מתחמי מסחר ותעסוקה וכן מסלולי הליכה ואופניים
- לשכונה יציאה ישירה לב"ש שתקצר את משך הנסיעה לכ- 10 דקות
- המגורים באופקים מזכות בהטבות מס שעשויות להגיע עד לכ- 50,000 ₪ לשנה למשפחה





פרויקט נחלים, מתחם מגורי יוקרה

- מתחם המגורים כולל 19 בניינים ייחודיים הכוללים 197 דירות המציעות איכות תכנונית יוצאת דופן ומרפסות/גינות גדולות במיוחד
- בכל בנין יבנו בין 4 ל-19 דירות בלבד
- הפרויקט ממוקם בלב שכונת אפיקי הנחל, וסמוך לכביש 10 המאפשר חיבור מהיר לדרך משה כחלון
- במתחם צפויה לקום גינה בשטח ציבורי פתוח
- רחוב נחל שרביט יהיה רחוב עם מסחר ובתי קפה, כך שבקומת הקרקע של בנייני A שלאורך הרחוב יהיה מסחר





3 טיפוסי מבנים;

A - בנייני 5-6 קומות 19 דירות

B- בנייני 'רביעייה' 4 דירות

C- בנייני בוטיק בני 3 קומות 12 דירות

דירות בתכנון מוקפד

כל הדירות בפרויקט מציעות מרפסות גדולות או גינות, ולכן אידיאליות לבילוי עם משפחה וחברים. הדירות מאופיינות באיכות תכנונית מעולה, חללי אירוח רחבי ידיים, מטבח גדול המותאם לסגנון החיים הישראלי שנהנה לבשל ולארז, מאסטר הורים מפנק וחדרי שינה מרווחים



ההדמיה להמחשה

יש לעדכן את התמונות העדכניות

4 סגנונות עיצוב מושלמים בהשראת הזריחה

מעצבת הדקור, אני רווח גיבשה 4 סגנונות
עיצוביים בהשראת ארבעת שלבי הזריחה.
כל סגנון בא לידי ביטוי בחומרי הגמר- מריצוף
הדירה וחדרי הרחצה עד לבחירת סדרות ברזים



אור של בוקר חדש. עיצוב המשלב פונקציונליות
וחמימות בצבעי קרם ואפור חם.

**RISING
SUN**



קרן האור הראשונה, למי שאוהבים עיצוב בקיום
נקיים בצבעי לבן, אפור בהיר, חום.

**FIRST
LIGHT**



זוהר השחר במלוא עוצמתו, איכות ויוקרה.
עיצוב בצבעי לבן, זהב וכחול שחר.

**SUNRISE
SHINE**



זוהר השחר, עיצוב המשלב אלגנטיות עם חמימות
ונוחות בצבעי אפור עמוק, שמנת וזהב.

**MORNING
GLOW**

THE PENTHOUSE APT.

157 SQM &
131 SQM TERRACE

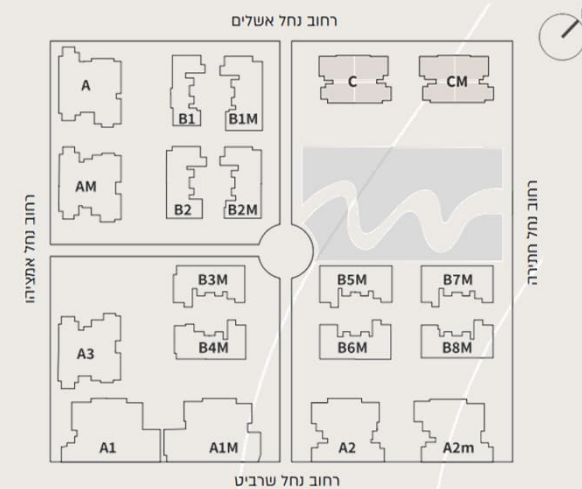
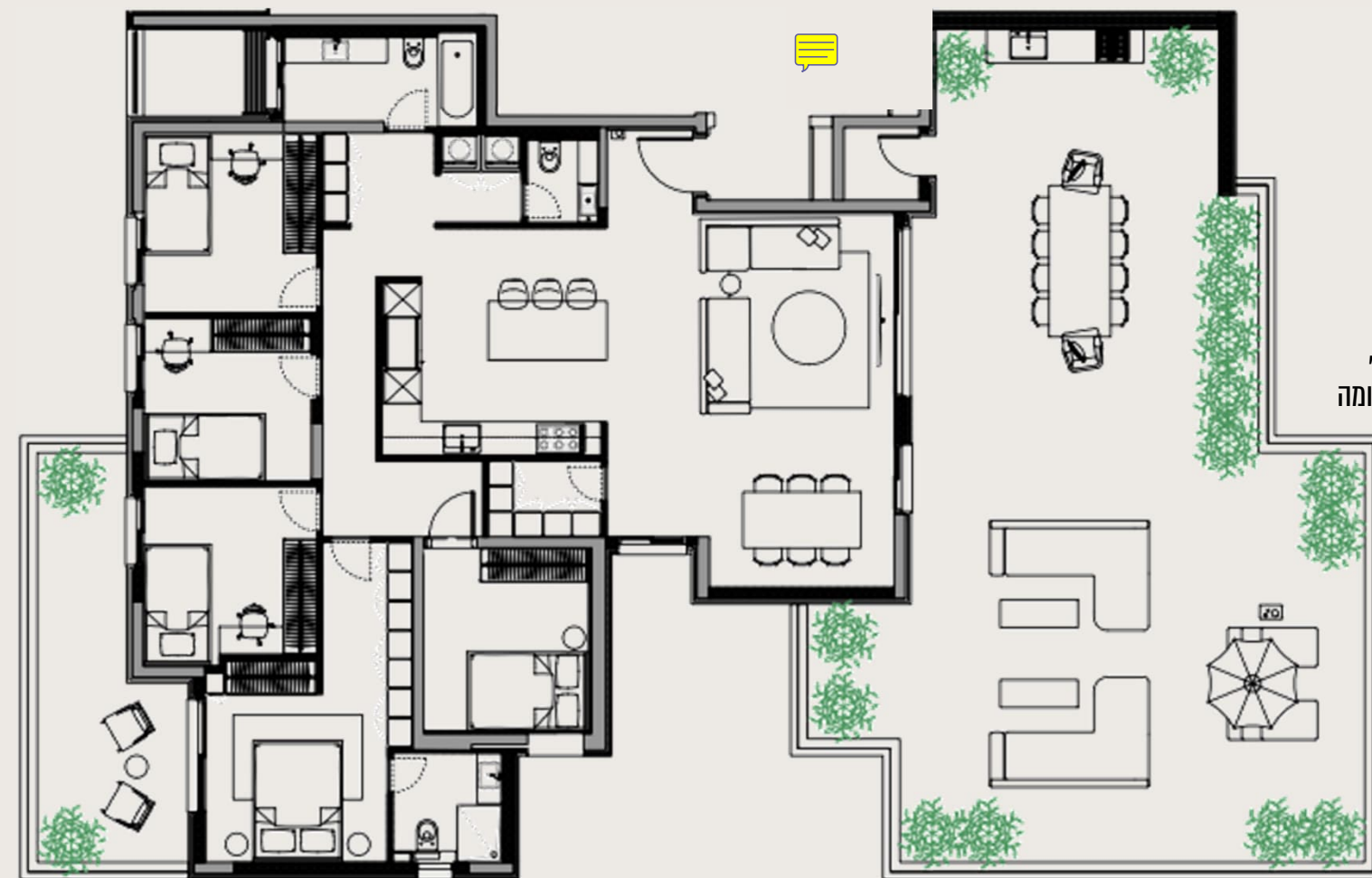
ההדמיה להמחשה

ההדמיה להמחשה



PENTHOUSE APT.

דירת הפנטהאוז מציעה תכנון מיטבי ושפע אור ואוויר טבעיים, חלל ציבורי רחב ידיים (כ- 50 מ"ר), חדרים מרווחים ומרפסת עצומה



THE PENTHOUSE APT.

157 SQM &
131 SQM TERRACE



ההדמיה להמחשה

THE PENTHOUSE APT.

157 SQM &
131 SQM TERRACE



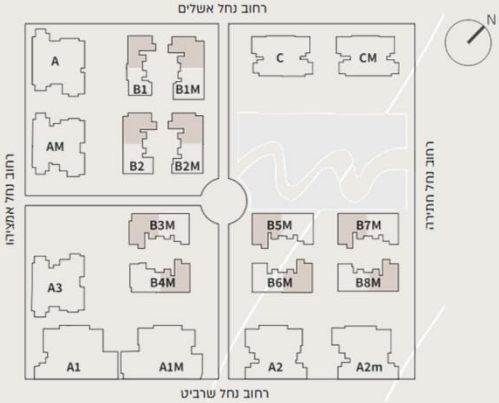
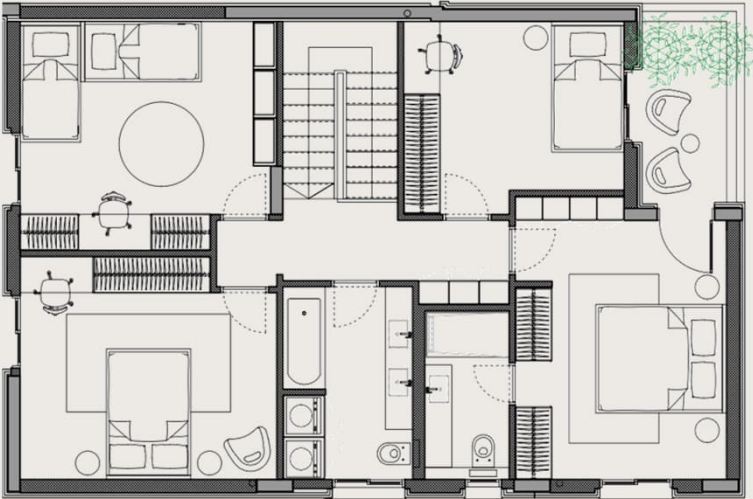
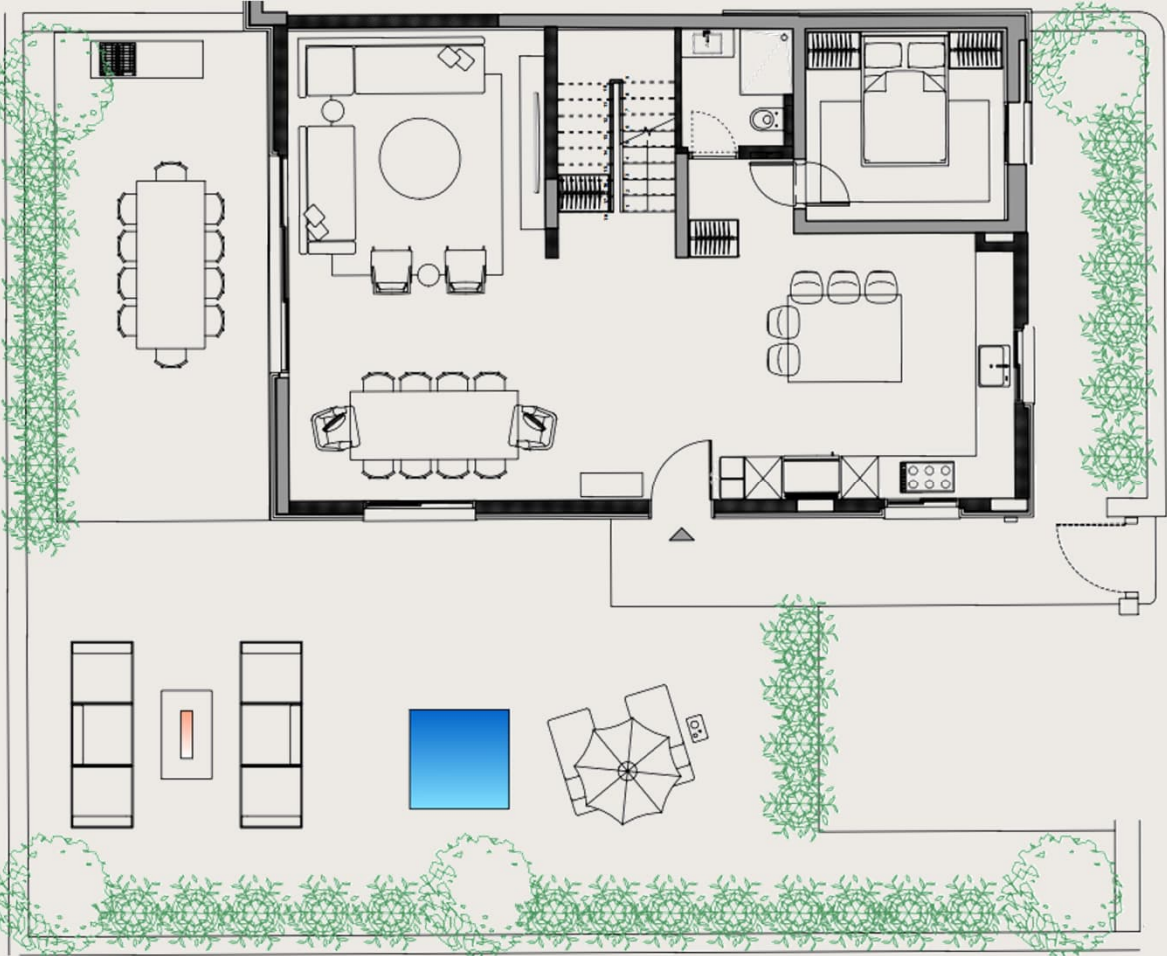
ההדמיה להמחשה

188 SQM &
98-167 SQM GARDEN

ההדמיה להמחשה

VILLA QUARTO #1

BUILDING B1 / B2



210 SQM &
111-183 SQM GARDEN

VILLA QUARTO #2

ההדמיה להמחשה

THE PENTHOUSE עיקרי המפרט

מטבח

- < ארונות מתוצרת החברות המובילות
- < במטבח שפע ארונות ואי
- < בארונות פרזול איכותי
- < ברז נשלף הכולל מגביל ספיקה "חסכם"
- < כיור מטבח יחיד או כפול - לבחירתכם
- < כיור מטבח בהתקנה שטוחה עשוי נירוסטה או אקרילי - לבחירתכם
- < משטח עבודה מתוצרת
- אבן קיסר או שו"ע במגוון דגמים לבחירתכם

ריצוף

- < מגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן איכותיים במגוון גדלים, לרבות 80*80, 100*100,
- < בחדרי הרחצה אריחי אנטי סליפ במגוון גוונים ומידות, לרבות ריצוף דמוי פרקט
- < ריצוף חוץ - ריצוף באריחי גרניט פורצלן - לבחירתכם מהמגוון אצל ספקי הפרויקט, לרבות דמוי פרקט

כלים סניטריים

- < בחדרי הרחצה ברז פרח הכולל מגביל ספיקה, "חסכם"
- < בחדר הרחצה הורים - 2 יחידות אינטרפוז 3 דרך, לבחירה מהמגוון אצל ספקי הפרויקט
- < בחדר רחצה הורים - זרוע וראש גשם
- < ובנוסף מזלף גמיש או מוט וריו - לבחירתכם
- < בחדר רחצה הורים - תעלת ניקוז
- < בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית בגודל 70*170 או 160*70
- < בחדר רחצה כללי - אינטרפוז 4 דרך
- < אסלות תלויות עם מעגן הדחה סמוי תוצרת פלאסון או SANIT או שו"ע
- < ארון תלוי עם משטח וכיור אינטגרלי בגדלים 80/100/120 - בהתאם לתכנון האדריכלי

מפתחים ודלתות

- < בחלל הציבורי מפתחים רחבים ואלומיניום כדוג' קליל 7000
- < תריסים חשמליים (למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה והשירות)
- < זיגוג DOUBLE GLAZING או שו"ע המספק בידוד טרמי ואקוסטי מעולה
- < דלת כניסה מעוצבת
- < דלתות פנים מתוצרת תבור או שו"ע
- < דלת פנים תותקן גם בממ"ד, בנוסף לדלת הנדרשת ע"פ פיקוד העורף

חשמל ומיזוג אויר

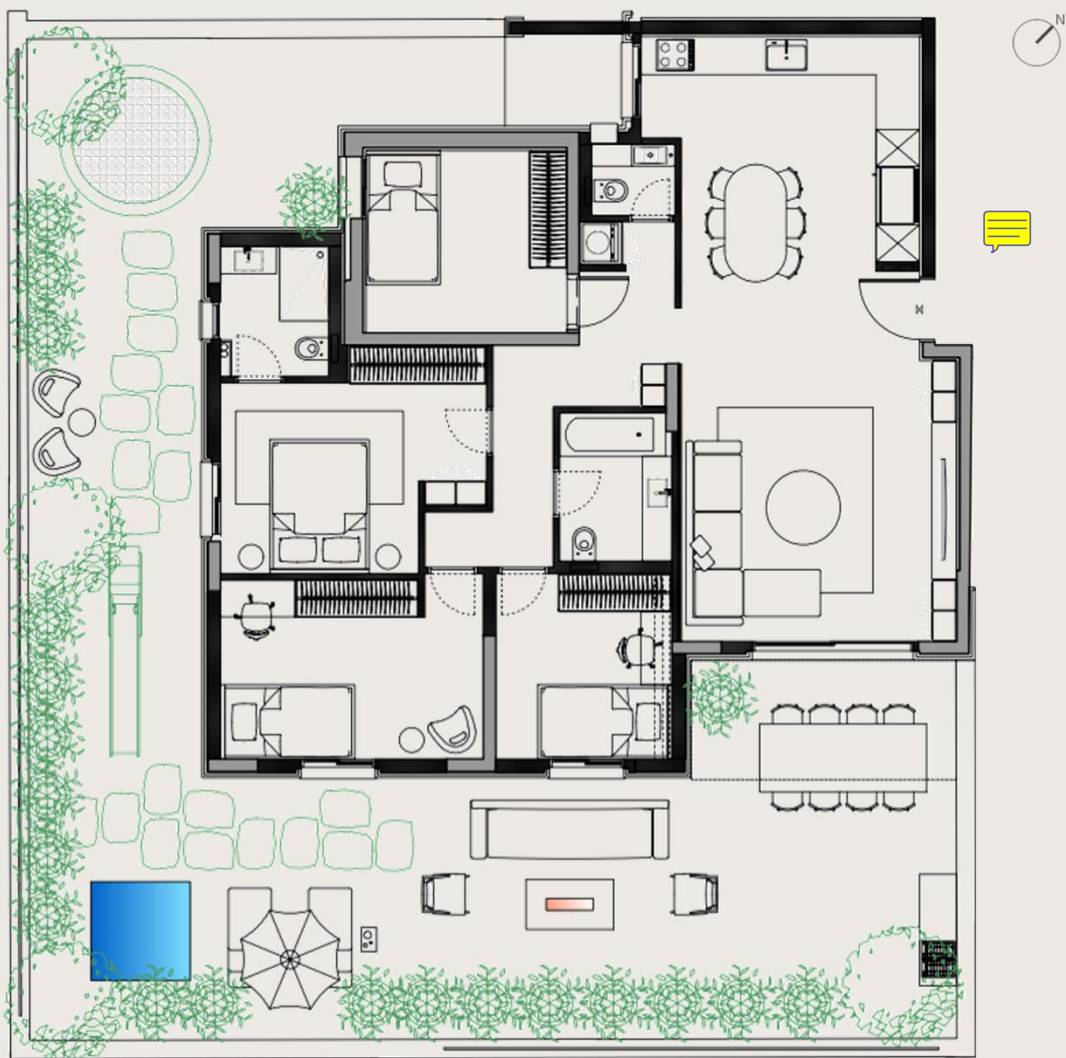
- < חיבור דירתי 3*40
- < מערכת חשמל חכם הכוללת 8 תרחישים
- < מערכת מיזוג אויר נפרדת לכל קומה
- < אביזר פיזור אוויר - דקור או שתי וערב - לבחירתכם
- < העבודות כוללות הנמכות גבס

THE PENTHOUSE
עיקרי המפרט

121-125 SQM &
98-226 SQM GARDEN

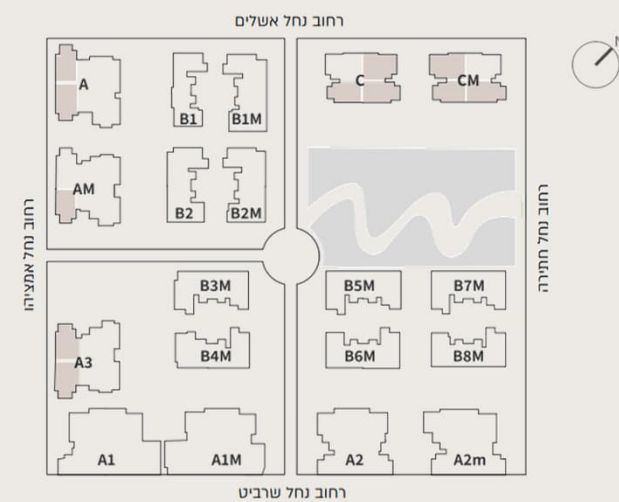
GARDEN APT. 5 ROOM

ההדמיה להמחשה



GARDEN APT. 5 ROOM

דירת הגן רחבת הידיים כוללת 5 חדרים וגינה גדולה המקיפה אותה, מעצימה את תחושת המרחב ומציעה נוף ירוק מכל חדר



141-145 SQM &
91-209 SQM TERRACE

GARDEN APT. 6 ROOM

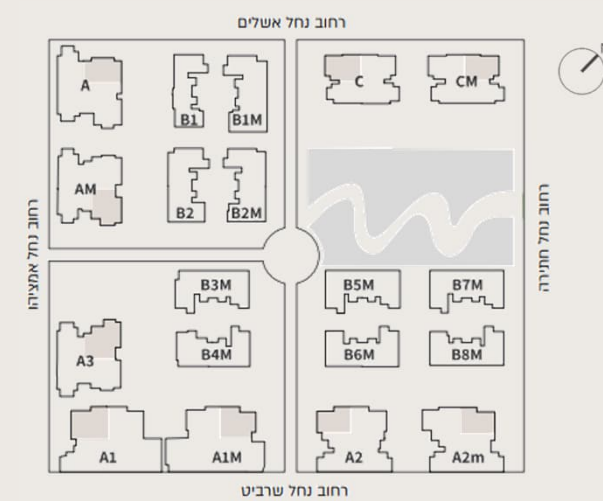
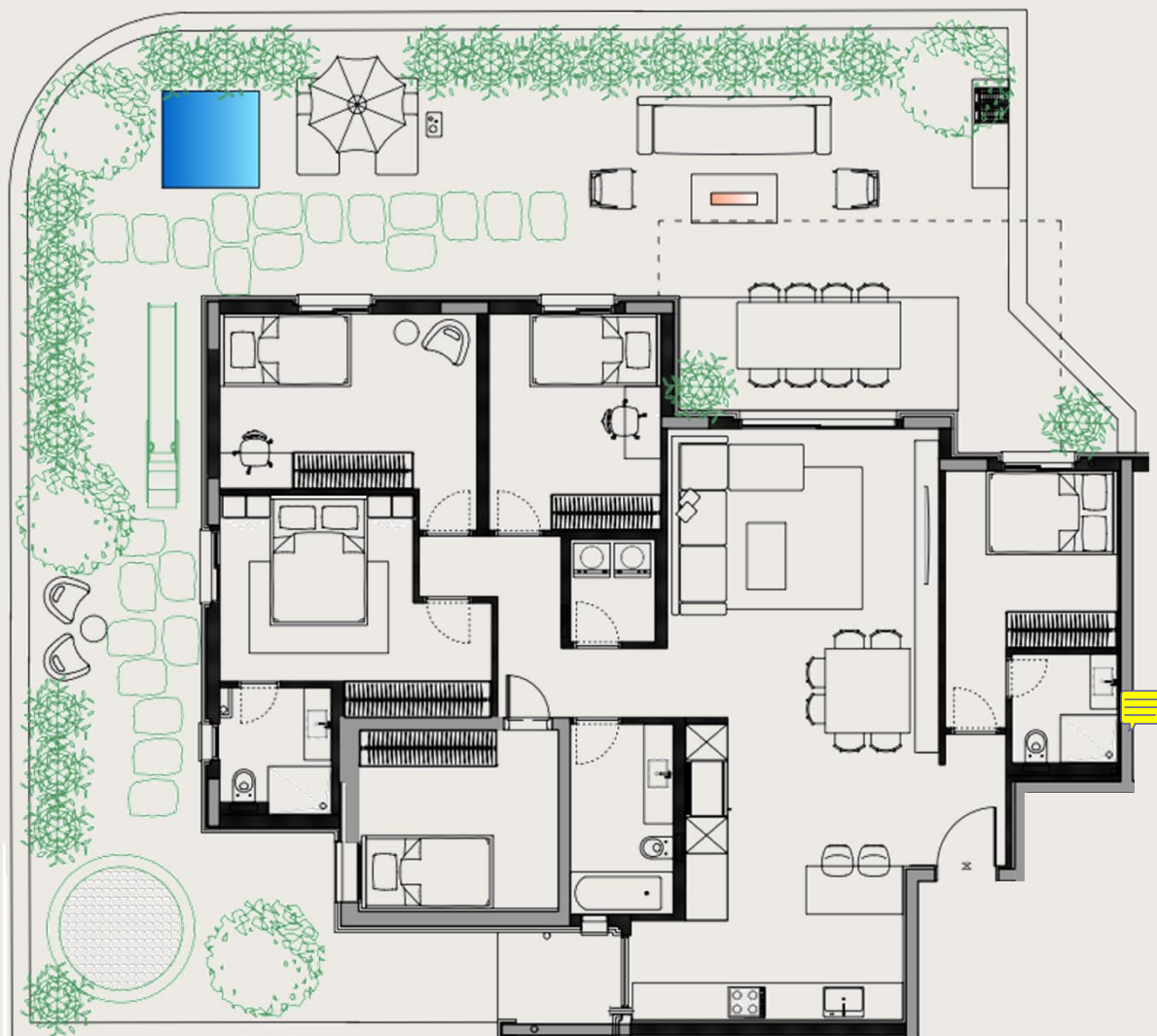
ההדמיה להמחשה

ההדמיה להמחשה



GARDEN APT. 6 ROOM

דירת הגן רחבת הידיים כוללת חלל ציבורי מרווח, מאסטר מפנק, סוויטה למתבגר (עם חדר רחצה פרטי), שני חדרי שינה וממ"ד



PENTHOUSE APT.

155 SQM &
51 SQM TERRACE

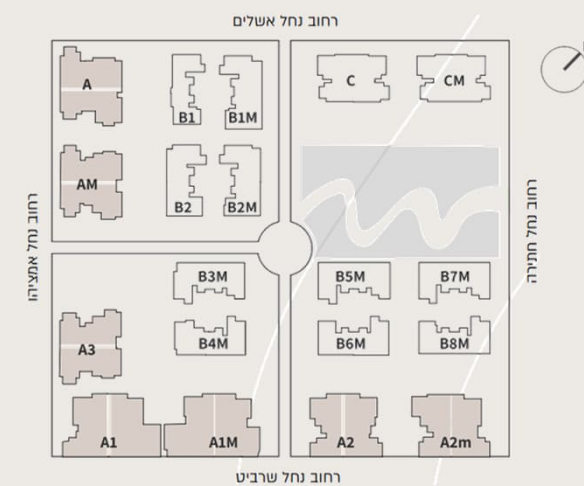
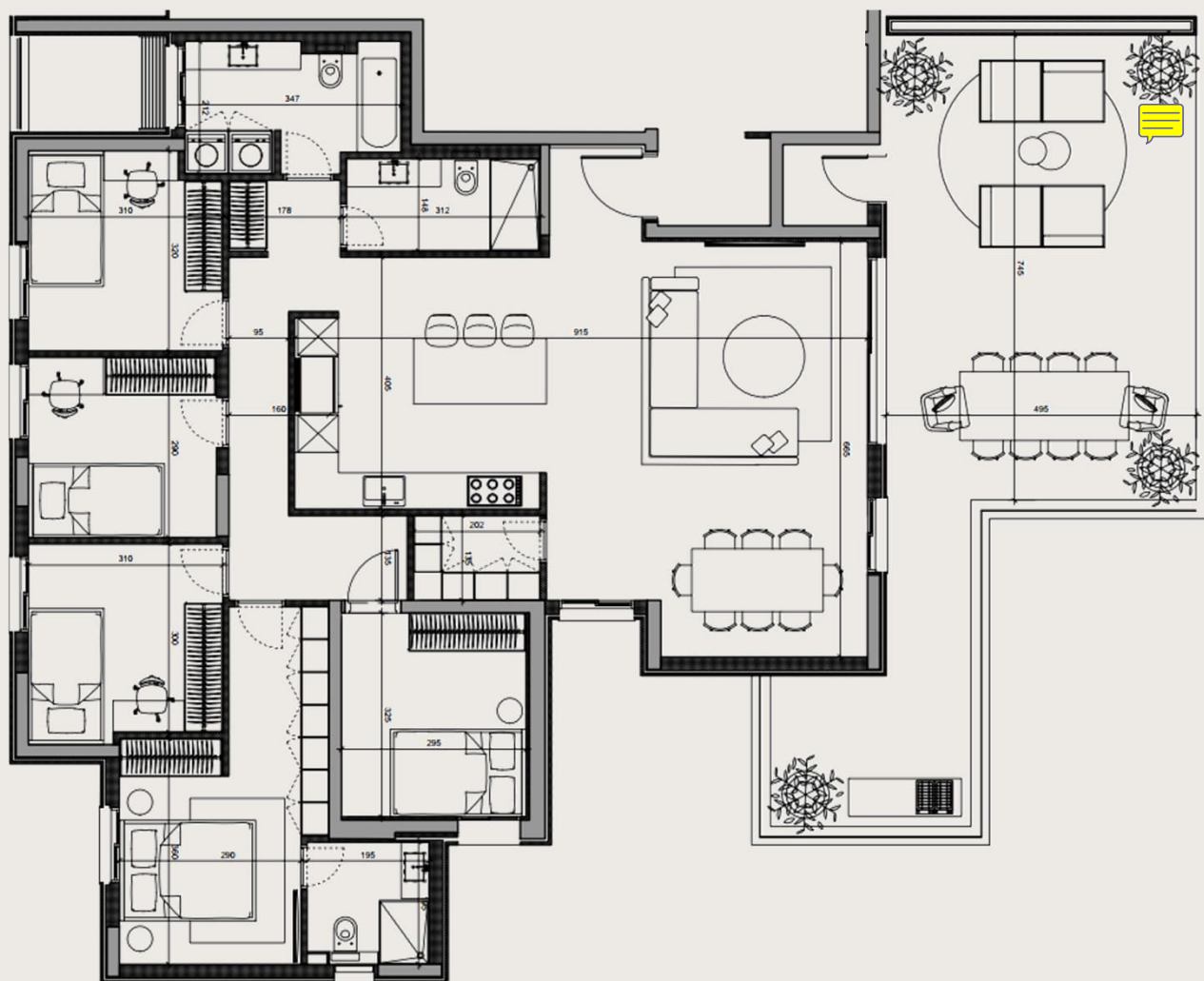
ההדמיה להמחשה

ההדמיה להמחשה



PENTHOUSE APT.

דירת הפנטהאוז מציעה שפע אור ואוויר טבעיים ותכנון מיטבי.
הפנטהאוז תוכנן כדירת 6 חדרים רחבת ידיים עם חלל ציבורי גדול
(כ- 50 מ"ר), חדרים מרווחים ו-3 חדרי רחצה





ההדמיה להמחשה

הריהוט, האביזרים והפריטים המופיעים ע"ג התוכנית הינם לצורך המחשה בלבד. התוכנית הינה עקרונית וכפופה לאישור האדריכל, יועצי הפרויקט ואישור הרשויות. את החברה יחייבו תוכניות ומפרטי המכר אשר יצורפו להסכם המכר. המידות המופיעות הן לפני טיח וצבע. ט.ל.ח.



נחלים
מגורי יוקרה



ההדמיה להמחשה



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה



ההדמיה להמחשה

ההדמיה להמחשה בלבד