ההדמיה להמחשה בלבד ועשויה להשתנות

צמרות הרובע

לגור בלב הרובע הבינלאומי החדש

חוברת תכניות מכר

בניין C

מגרש מס': 316

דירות: 5,8,10,11,14,16,17,20,22,23

31,32,33,34,37,38,41,42,47,48,49,26,28

תאריך עידכון: 27.8.24

חתך עקרוני

סכמת העמדה

הערות

2. יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות האילוצים הטכניים והחלטות החברה.
3. הערות ומקרא לתכניות מופיעות בגליון מס. 1
4. גליון מספר 1 הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

חתימת קונה

חתימת מוכר

אדריכלות CITYBEE

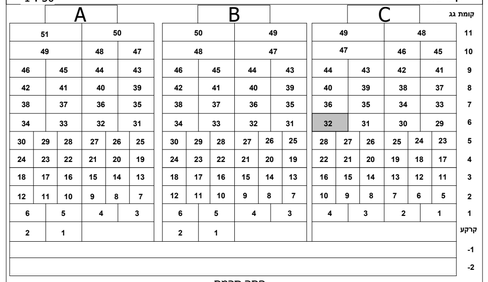
מגדל הכשרת הישוב, ז'בוטינסקי 9, בני ברק
office@citybee-arch.com | 03-5403938
www.citybee-arch.com

ההדמיה להמחשה בלבד ועשויה להשתנות

קומה	דירה	דגם דירה
6	32	E1

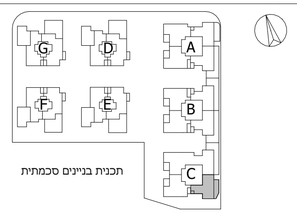
תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בניין:	C
קומה:	6
קנ"מ:	1 : 50



הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא

דגם:	E1
מסי חדרים :	5



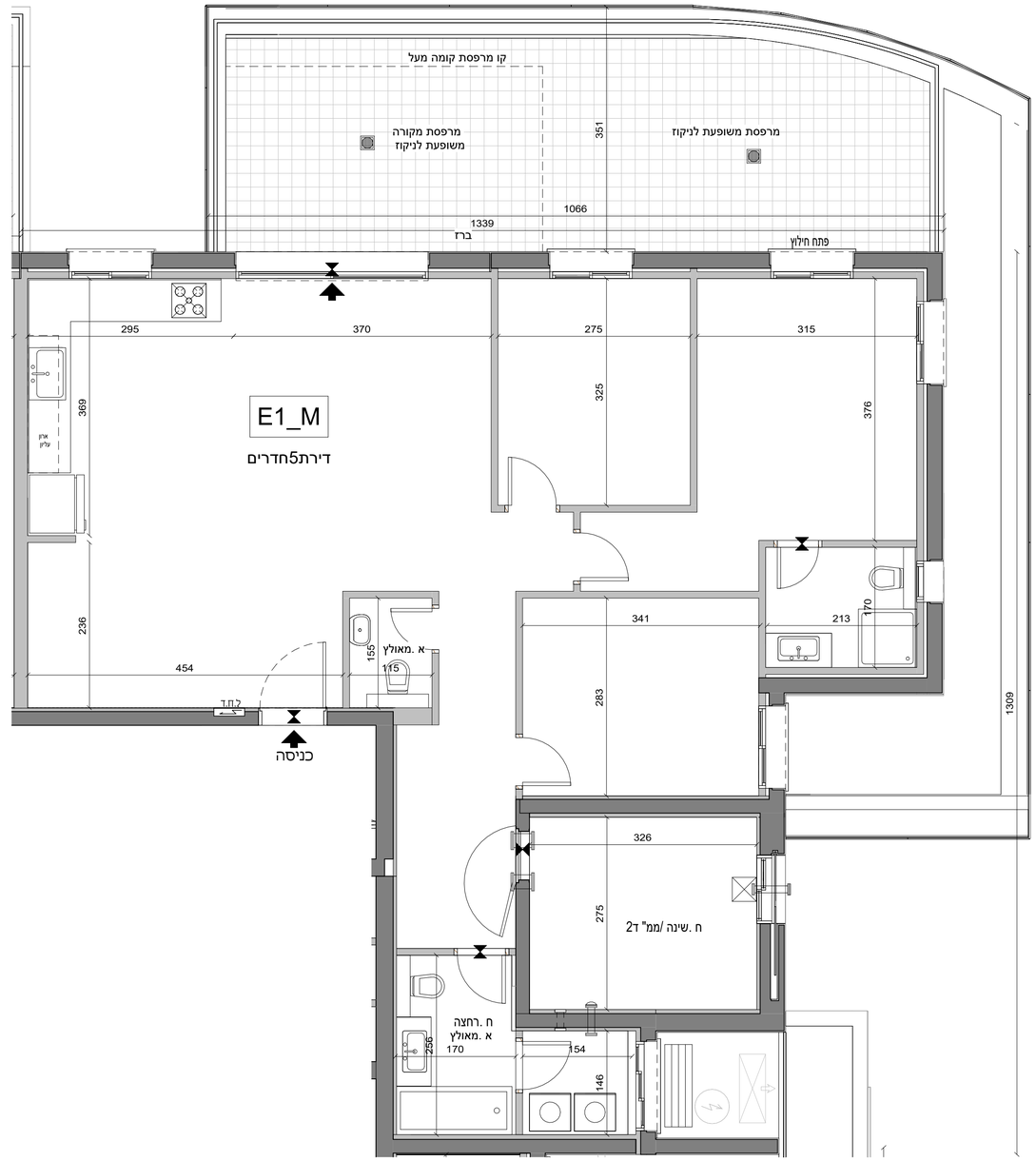
תאריך:	05/12/2024	עדכון:	2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה



חוברת מכר בניין C
מגרש 316

תאריך : 05.12.2024

תכנית זו אינה סופית, ומותנת בהיתר הבניה

הערות:

1. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.
2. תכניות אלו והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר על פי חוזה המכר ומפרט המכר, אלא יוסיפו עליהן.
3. יש לקרוא את ההערות לתוכניות כמכלול החל על כל קומות ושטחי הפרויקט. הערות אלו אינן בהכרח מצוינות בהסכם המכר.

תכנית:

4. התכנון המוצג הינו להמחשה בלבד ולפני היתר בניה, ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
5. המידות המצוינות בתכנית , הן מידות בניה מקיר בנוי לקיר בנוי, ללא ציפויים (טיח, קרמיקה וכו').
6. בפרטים של חלקי הפריקיט לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בפרטי החזיתות, הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', ייתכנו שינויים, לרבות במיקומם ו/או כיוונם ו/או מידתם ו/או צורתם, בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של החברה.
7. סימון של מקררים, כיורים וכירי מטבח, מכונות כביסה, תנורים, רהיטים וכו' הינם להמחשה בלבד, ואינם מהווים חלק מהממכר. מיקומם לא מחייב את החברה כלפי ביצוע הנקודות למערכות התברואה, חשמל ותקשורת. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, ארונות רחצה וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות לפני הזמנה, רק לאחר הבניה בפועל באתר ולאחר גמר חיפויים.
8. ייתכנו שינויים בגאומטריית מדרגות הפנים בדירות דו-מפלסיות (דופלקסים), ובמספר המדרגות הסופי בתוך הדירה.
9. קבועות התברואה (ברזים, כיורים ,אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה וארונות החשמל הדירתיים שבשטחים המשותפים בקומה, המסומנים בתכנית, הינם להמחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק , או צורתן , אלא למצוין במפרט המכר בלבד.
10. יותקנו בממ"ד צינורות אוורור, מיקומם המדויק וכמותם ייקבע בתיאום עם הרשויות.
11. במידה ויותקנו יחידות חימום חשמליות בחדרי השינה בדירה ובחדר הדיור, מיקומם המדויק וכמותם ייקבע ע"פ תכניות הביצוע הסופיות.
12. הנמכת תקרה למיזוג אוויר (במידה ותבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. מיקום, גודל וגובה יקבעו על פי תכניות הביצוע הסופיות. כמו כן, תתכן הנמכת תקרה עקב התקנת מערכות נוספות שידרשו על ידי הרשויות במידת הצורך. שינויים אלו אינם בהכרח מצוינים בתוכניות המכר.
13. אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והבטיחות לעבודות הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות , קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים) ,צמ"גים, קולטני ביוב, מרכזיות מים ,חשמל, מתזים תקשורת וכו' , בתקרות ובקירות של הדירה, חדרים טכניים, מחסנים (אם יש), חניות וכיוצ"ב. במידה ותהיה צנרת (למתזים, חשמל, תקשורת, מים , ביוב וכד') הצנרת תבוצע על"פ תכניות הביצוע והנחיות הרשויות ותהיה גלויה או מחופה.
14. תתכן העברת צנרת גלויה אופקית ו/או אנכית של אוורור, ניקוז, ביוב, ספרינקלרים וכו' במחסנים ובחדרים טכניים ו/או בשטחים הציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
15. יתכן שבחלק מהיציאות למרפסות/לחצרות - יהיה סף/ מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

בחדרים שונים (רטובים, מ.מ.ד, מרפסות וכד') תתכן הגבהה/הנמכה ברצפה בסף המעבר.

16. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות , שבילים ומשטחים, יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז, על פי התקן ו/או על פי דרישת המתכנן.
17. גובה התקרה באזורי התקרה המונמכת ו/או בליטות אחרות כנדרש לפי מפרט המכר ו/או הוראות המתכננים ו/או הרשויות , יהיו לא פחות מ- 2.05 מ'.
18. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם , ספרינקלרים, נקודות ניקוז , קולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות ומאגרי מים , יקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
19. הטיפול בגגות בקירות מסך (אם יש) ובחלונות על מרכיביהם (תחזוקה ותיקונים), ייעשה אך ורק ע"י בעלי מקצוע מורשים לעבודות בגובה ובציוד כאמור בהנחיות תקן ישראלי ת"י 1139 חלק 1, חלק 2 (רשמי).
20. בחלון המשמש כפתח חילוץ קומתי אין להתקין סורג קבוע ו/או לחסום את הגישה לפתח החילוץ הקומתי. יתכנו שינויים במידות הפתח, סוג החלון / התריס, לרבות סוג הפתיחה וכיוון הפתיחה. לרבות שינויים בחזיתות בהם הפתחים ממוקמים.
21. כיוון פתיחת חלונות ודלתות לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות היועצים.
22. חניה ב"רמת שירות 2 או 3", הינה בעלת מידות חניה ומעבר קטנות מרמת שירות 1 ובדר"כ יחייבו את הנהג לבצע תמרון נוסף בכניסה / ביציאה מהחניה.
23. . על בעל הדירה אשר החניה ו/או שטח פרטי מהווה גישה לחדר/חדל טכני,לאפשר גישה דרך החניה ו/או השטח הפרטי האחר לחדר/חלל הטכני, לצורך תחזוקה ככל שיידרש ובכל עת.
24. באזורי חניה מקורים יעברו אלמנטים / רכיבים כגון קורות, תעלות תשתית, צנרת תאורה, וכיוצ"ב – הכל ע"פ דרישות יועצי הפרויקט ו/או אישור הרשויות.
25. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכ') יש לקחת מידות בפועל באתר רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
26. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך ארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

27. יתכן שינוי בתכנון קומת הקרקע לצורך הצמדת גינות במרווחים הצידיים לדירות הקרקע.
28. החצר המוצמדת לדירה נמצאת על גבי תקרת החניון התת קרקעי וזאת בהתאם לתכנית, לא יהיה ניתן לבצע בחצר זו בריכה ללא קבלת אישור מקונסטרוקטור.
29. הריהוט והכלים החשמליים המשורטטים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקה.
30. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו'), המשורטטים בתכנית הינם להמחשה בלבד וכהצעה למיקומם וכלולים בעסקה בהתאם למפורט במפרט המכר.
31. יתכנו שינויים במיקום ארונות חשמל ו/או צנרת ו/או פתחים בשטחי הלובים הקומתיים והכל ע"פ תוכניות ביצוע.
32. יתכנו שינויים במיקום ו/או בגודל השטחים הציבורים בבניין.
33. ידוע לרוכש כי הפרויקט כולל שטחי מסחר לרבות מערכות יעודיות לשטחים הללו.

גג:

34. על הגג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה , גנרטור ו/או כל מתקן אחר משותף לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעברי מיזוג אוויר, דוודים וכיוצ"ב משויכים לדירות פרטיות ושלא בהכרח סומנו בתוכניות המכר. סוגי המערכות, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש:

35. בתחומי המגרש, חצרות/גינות פרטיות (אם יש), שטחים משותפים, מחסנים, חניות ודירות, ייתכן ויעברו מערכות משותפות של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, אוורור, ניקוז, מערכת כיבוי אש, חשמל, גז, אשפה וכיוצ"ב כולל שוחות/תאי ביקורת של מערכות אלו (שלא בהכרח מוצגות בתוכניות המכר).
הדייר יאפשר גישה ומעבר חופשיים לטיפול במערכות המצויות בשטחים הפרטיים לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם. אפשר שתרשם זכות גישה ומעבר למערכות המשותפות העוברות בשטחים הפרטיים.

36. מידות המגרש ומידות של חלקים כלשהם של הפריקיט, יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
יתכנו שינויים במיקום, מספר וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן פרטים אחרים שבתוכנית כגון: חניות, שטחים צמודים נוספים, שטחים עם זיקת הנאה, גינות משותפות, חצרות / גינות פרטיות לרבות כמות ומיקום שוחות/ תאי ביקורת בחצר / בגינה הפרטית, גדר, סוג ועומק המילוי וכמות הריצוף, מכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות חשמל, תקשורת, שוחות וכיוצ"ב- הכל על פי שיקול דעתם הבלעדי של יועצי ומתכנני הפריקיט או אישור הרשויות, ככל הנדרש, לפי העניין.
פילרים (גומחות) עירוניים ושוחות של מערכות השונות (חשמל, בזק, טל"כ, גז, ביוב, תיעול, ניקוז, תקשורת וכו') ימוקמו במגרש (לרבות בשטחים פרטיים, חצרות/ גינות פרטיות וכו') ועל חשבון שטח המגרש בהתאם לתכניות הביצוע הסופיות.
יבוצעו מספר שוחות ותאי הביקורת בחצרות הפרטיות והמשותפות ובמרפסות בקומת הקרקע. שוחות אלה לא בהכרח קיימות בתכנית המכר וייתכן שיתווספו במהלך הכנת התכניות לביצוע. גם במידה ומסומנות שוחות בתכנית המכר, ייתכן ויתווספו אליהן שוחות שלא קיימות בתכנית המכר.

ככל שמצוינות שוחות של המערכות השונות בתוכניות המכר (חשמל, ביוב, ניקוז, בזק וכו') מובהר כי מיקומן ומספרן אינו סופי.

37. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספור חניות.
38. גבולות המגרש ושטחים בפרוייקט, יקבעו סופית על פי מפה לצרכי רישום ברשויות.
39. יתכן רישום לזכות ולחובת המגרש/ החלקה ו/או הדירות ו/או בעלי הדירות בבית, זיקות הנאה למעבר ולשימוש ככל שיידרש, לרבות בגין שבילים והדרכים המשותפים, לשטחים טכניים משותפים ו/או יקבעו הוראות לגבי עניינים אלה בתקנון המוסכם שירשם.
40. ייתכן וימוקם חדר שנאים, במגרשים הפרטיים ויירשם ע"ש חברת חשמל. חדר השנאים לא בהכרח יופיע בתכניות המכר, ותכנונו הסופי ייקבע בתיאום עם חברת חשמל, גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום.
41. ייעודי שטחים הגובלים במגרש, הינם על פי תכניות מאושרות או בתכנון וניתנים לשינוי על פי כל דין. אין החברה אחראית לשימוש/ייעודי קרקע מחוץ לגבולות המגרש.
42. סימון צמחיה, ריצופים וכד' הינם להתרשמות בלבד.
43. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
44. גבולות הקרקע, הפיתוח לרבות השטחים הפתוחים הפרטיים בשטח הפריקיט והחלקים הצמודים שבתכנית הינם רעיוניים בלבד ויקבעו סופית עי מתכנן הפיתוח ולאחר גמר ביצוע עבודות הפיתוח.
45. פיתוח המגרש, מיקום החנייה, מתקנים, פיתחי אוורור ואצירת אשפה, מתקנים גז, מים, חשמל לרבות חדר טרפו ותקשורת ייקבעו ע"י האדריכל ו/או היועץ תנועה ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואישורם.

הערה: ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לאילוצי תכנון ו/או החלטת החברה.

צברות הרובע

תוכנית מכר **דירה**

מגרש:

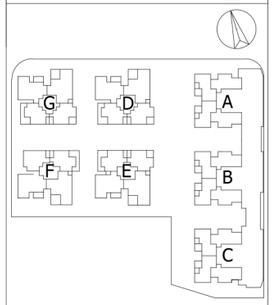
בניין:

קומה:

קנ"מ:

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא

דגם:



תאריך: 05.12.2024 עדכון: 2

שם הרוכש

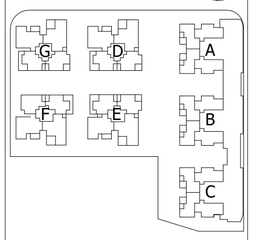
חתימת הרוכש

חתימת החברה

צמרת הרובע

יזמות ומגורים

תוכנית מכר	דירה
מגרש:	
בניין:	
קומה:	קומת מרתף-2
קנ"מ:	1 : 250
הכל בכפוף לנספח מכר מסי הערות כלליות ומקרא	1
דגם:	



מקרא - הצעה למיקום בלבד

ריצוף כביש סנימי משותף	ציבורות אוורור ממ"ד	ריצוף חניות	הפרש מפלס
שטח משותף	קיר בלוקים קיר בטון	חצר משותפת	לוח חשמל
חצר פרטית	מערכת סינון	תעלת ניקוז	דוד שמש
ריצוף מחלחל	הצעה ליריעים לרשיקום	ריצוף/שבילים ורחבות משולמות	הצעה מבנות לרשיקום כבריכה
ריצוף/שבילים ורחבות ע"י העירייה	הצעה מקורר לרשיקום	הצעת הפרדה	מעבה מיקום עקרוני
מילוי אדמה	חנית אופנים	ניקוז	קולטן
חץ כניסה/יציאה	חבלי כביסה	פרטית מסחר חנייה	חנייה

תאריך:	15/09/2024 15:16:33	עדכון: 2

שס הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

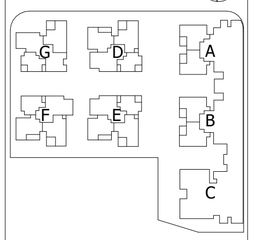
ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ

ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

2 :ՊՇՏԿ 15/09/2024 :ԳՐԱՖ

ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՄԱՍ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԱՏԿԵՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԱՏԿԵՐ	ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՄԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՔԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐ	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՔՆԵՐ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՔՆԵՐ	ԿԱՌՈՒՑՔԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐ
ԱՅԼ ԿԱՌՈՒՑՔՆԵՐ	ԱՅԼ ԿԱՌՈՒՑՔՆԵՐ
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ԿԱՌՈՒՑՔՆԵՐ	ՊԱՏՈՒՀԱՆ

תוכנית מכר	דירה
מגרש:	316+219
בניין:	
קומה:	קומת קרקע
קנ"מ:	1 : 250
הכל בכפוף לנספח מכר מסי הערות כלליות ומקרא	1
דגם:	



מקרא - הצעה למיקום בלבד

ריצוף כבש פנימי משותף	ציטורות אוורור ממ"ד	ריצוף חניות	הפרש מפלס
שטח משותף	קיר בלוקים קיר בטון	חצר משותפת	לוח חשמל
חצר פרטית	מערכת סינון	תעלת ניקוז	דוד שמש
ריצוף מחלחל	הצעה ריהוט ריהוט ברירים	ריצוף שבילים ותחנות משותפות	הצעה ריהוט מכונת כביסה
ריצוף שבילים ותחנות ע"י העירייה	הצעה ריהוט מקרר	הצעת הפרדה	מעבה מיקום עקרוני
מילוי אדמה	חנית אופנים	ניקוז	קולטן
חלקי יציאה כביסה	חבלי כביסה	פרטית חנייה	חנייה מסחר

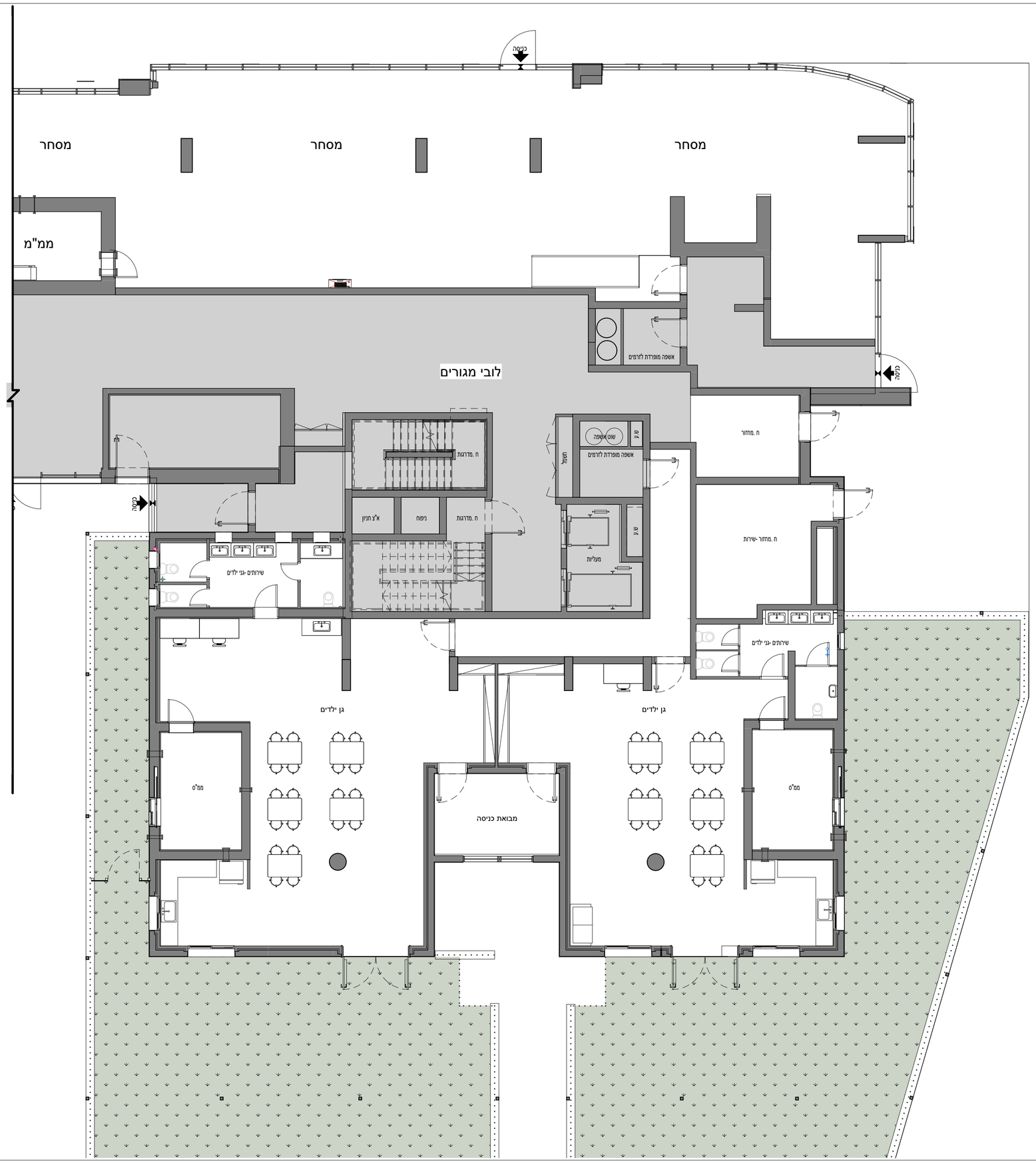
תאריך: 15/09/2024 15:18:48 עדכון: 2

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

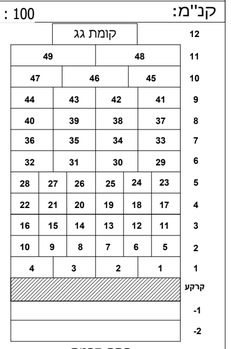
316
219
636
בנין A
בנין B
בנין C
בנין D
בנין E
בנין F
בנין G
G-GAN
A-GAN
B-GAN
C-GAN
חצר פרטית
כניסה
כניסה לחניון
קו מגרש
קו בניין
ממ"ד
UP
ממ"ס
גן ילדים
שירותים
מבואת כניסה
מחזור -שירות
שירות -מסחר
לובי מגורים
מסחר
חדר דיירים
שאר חדרים
חדר אשפה
אשפה מופרדת לרמים
מעלית
חדר מדרגות
ניפוי
חשמל
מקלט
אחסנה
מרפאה
מרפאה
מרפא



צברות הרובע

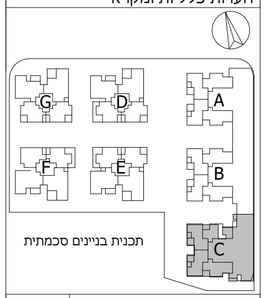
תלבת יזמות ומגורים

תוכנית מכר	דירה
מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	0
קנ"מ:	1 : 100



חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תכנית בניינים סכמתית

תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

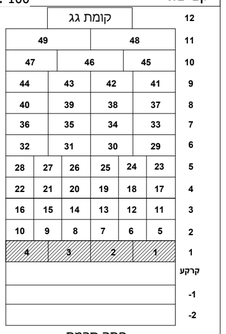
שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

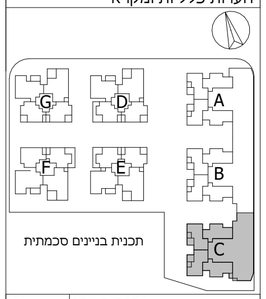
תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	1
קנ"מ:	1 : 100



חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



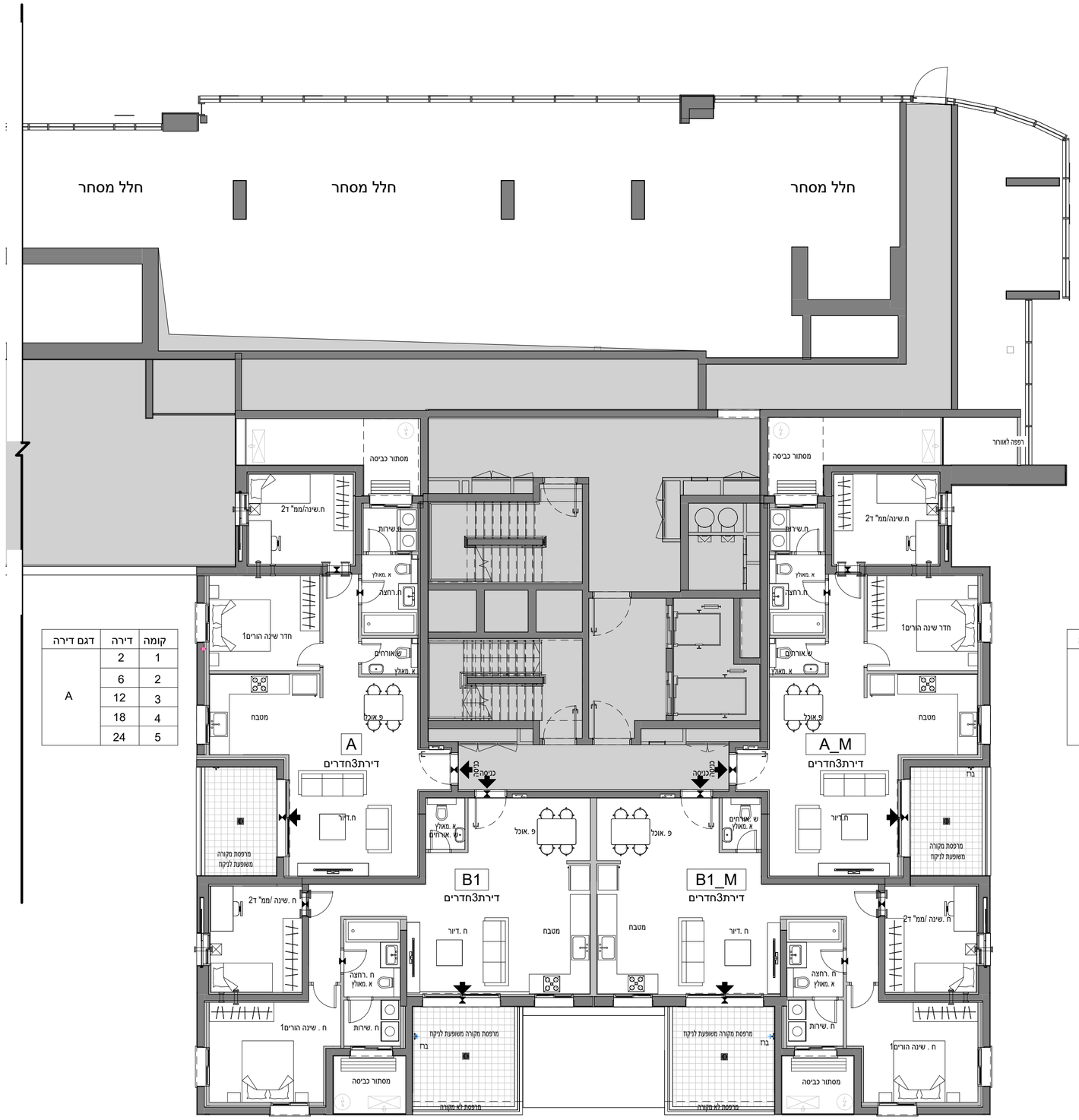
תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה



קומה	דירה	דגם דירה
1	2	A
2	6	
3	12	
4	18	
5	24	

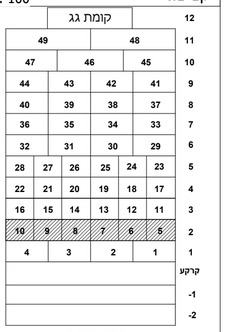
קומה	דירה	דגם דירה
1	3	A
2	9	
3	15	
4	21	
5	27	

קומה	דירה	דגם דירה
1	1	B

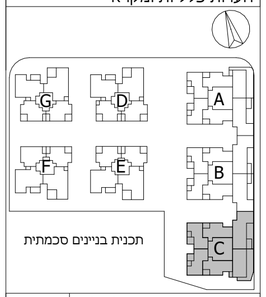
קומה	דירה	דגם דירה
1	4	B

תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	2
קנ"מ:	1 : 100



הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון:

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

דגם דירה	דירה	קומה
D	7	2

דגם דירה	דירה	קומה
C	8	2

דגם דירה	דירה	קומה
A	1	3
	2	9
	3	15
	4	21
	5	27

דגם דירה	דירה	קומה
A	1	2
	2	6
	3	12
	4	18
	5	24

דגם דירה	דירה	קומה
B	2	10
	3	16
	4	22
	5	28

דגם דירה	דירה	קומה
B	2	5
	3	11
	4	17
	5	23

צברות הרובע

יזמות ומגורים

תוכנית מכר דירה

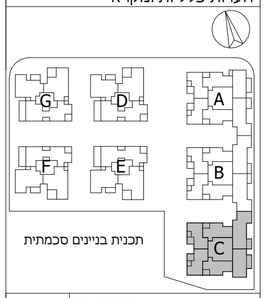
מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	3-4
קנ"מ:	1 : 100

קומת גג

			49		48	12
		47		46	45	11
	44		43	42	41	10
	40		39	38	37	9
	36		35	34	33	8
	32		31	30	29	7
28		27	26	25	24	23
22		21	20	19	18	17
16		15	14	13	12	11
10	9		8	7	6	5
4		3		2	1	1
						קרקע
						-1
						-2

חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון:

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

דגם דירה	דירה	קומה
D	13	3
	19	4
	25	5

דגם דירה	דירה	קומה
C	14	3
	20	4
	26	5

דגם דירה	דירה	קומה
A	2	1
	6	2
	12	3
	18	4
	24	5

דגם דירה	דירה	קומה
A	3	1
	9	2
	15	3
	21	4
	27	5

דגם דירה	דירה	קומה
B	5	2
	11	3
	17	4
	23	5

דגם דירה	דירה	קומה
B	10	2
	16	3
	22	4
	28	5

צברות הרובע

יזמות ומגורים

תוכנית מכר דירה

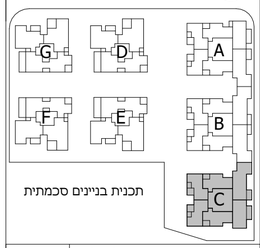
מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	5
קנ"מ:	1 : 100

קומת גג

12					
11	49		48		
10	47	46		45	
9	44	43	42	41	
8	40	39	38	37	
7	36	35	34	33	
6	32	31	30	29	
5	28	27	26	25	24	23
4	22	21	20	19	18	17
3	16	15	14	13	12	11
2	10	9	8	7	6	5
1	4	3	2	1		
קרקע						
-1						
-2						

חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תכנית בניינים סכמתית

תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

דגם דירה	דירה	קומה
D	13	3
	19	4
	25	5

דגם דירה	דירה	קומה
C	14	3
	20	4
	26	5

דגם דירה	דירה	קומה
A	2	1
	6	2
	12	3
	18	4
	24	5

דגם דירה	דירה	קומה
A	3	1
	9	2
	15	3
	21	4
	27	5

דגם דירה	דירה	קומה
B	5	2
	11	3
	17	4
	23	5

דגם דירה	דירה	קומה
B	10	2
	16	3
	22	4
	28	5

צברות הרובע

יזמות ומגורים

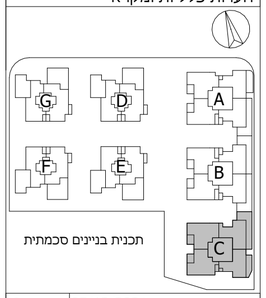
תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	6
קנ"מ:	1 : 100

	קומת גג					12
49			48			11
47		46		45		10
44	43	42		41		9
40	39	38		37		8
36	35	34		33		7
32	31	30		29		6
28	27	26	25	24	23	5
22	21	20	19	18	17	4
16	15	14	13	12	11	3
10	9	8	7	6	5	2
4	3	2	1			1
						קרקע
						-1
						-2

חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

קומה	דירה	דגם דירה
6	31	F

קומה	דירה	דגם דירה
6	32	E

קומה	דירה	דגם דירה
6	30	G
7	34	
8	38	

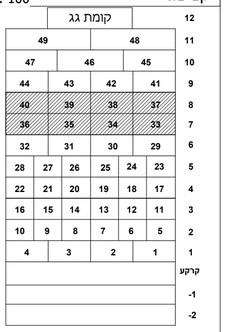
קומה	דירה	דגם דירה
6	29	G
7	33	
8	37	

צפרות הרובע

יזמות ומגורים

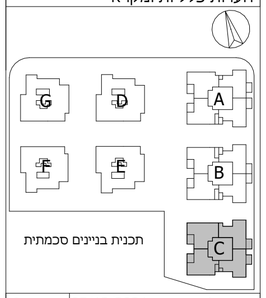
תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	7-8
קנ"מ:	1 : 100



חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

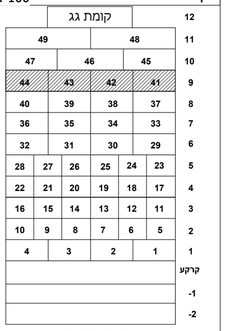
דגם דירה	דירה	קומה
F	35	7
	39	8
	43	9

דגם דירה	דירה	קומה
E	36	7
	40	8
	44	9

דגם דירה	דירה	קומה
G	30	6
	34	7
	38	8

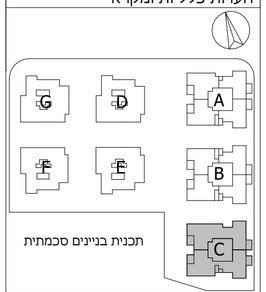
דגם דירה	דירה	קומה
G	29	6
	33	7
	37	8

תוכנית מכר	דירה
מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	9
קנ"מ:	1 : 100



חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



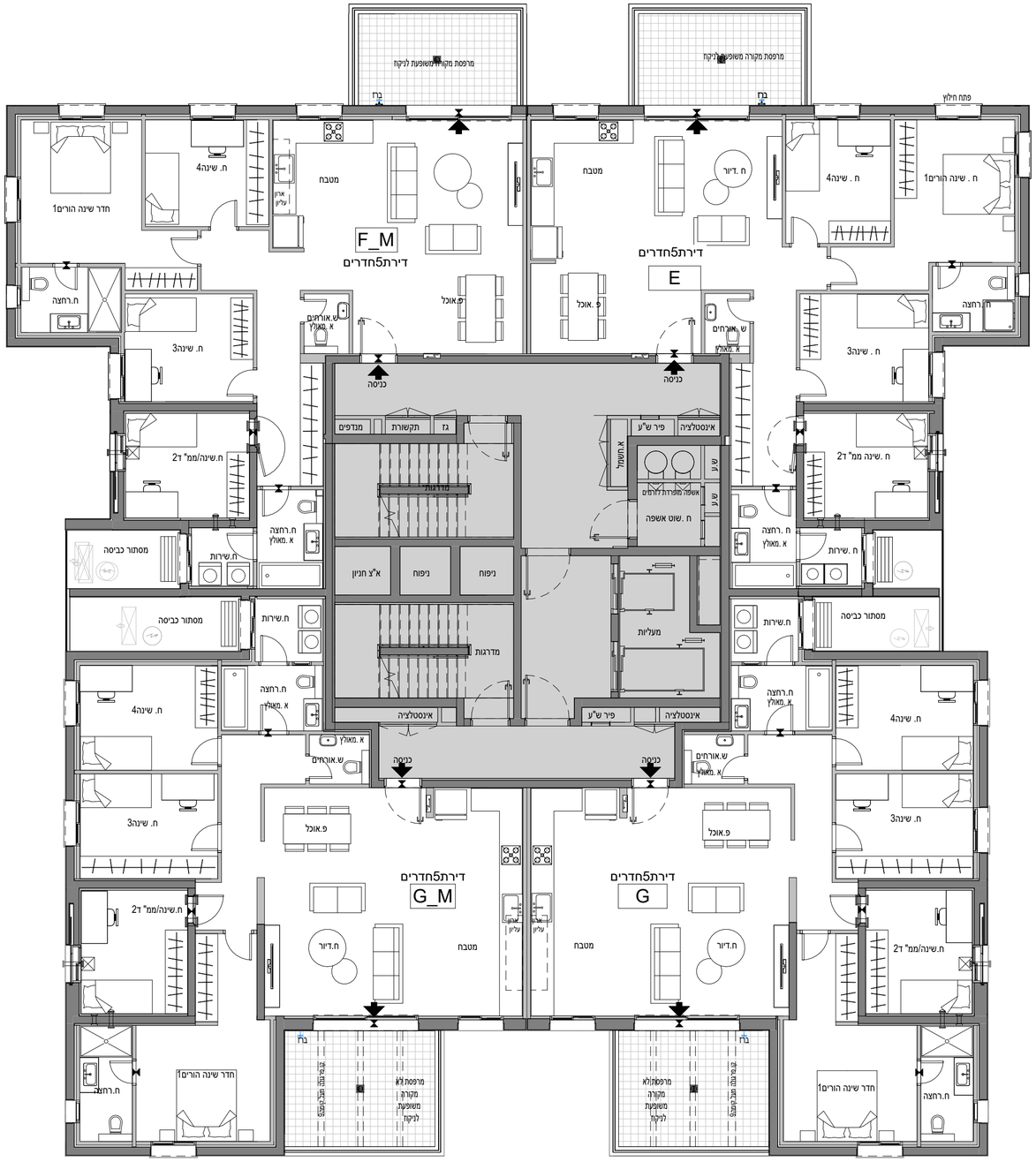
תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה



דגם דירה	דירה	קומה
F	35	7
	39	8
	43	9

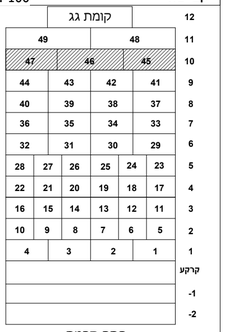
דגם דירה	דירה	קומה
E	36	7
	40	8
	44	9

דגם דירה	דירה	קומה
G	42	9

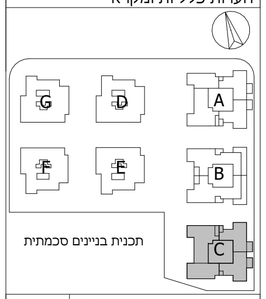
דגם דירה	דירה	קומה
G	41	9

תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	10
קנ"מ:	1 : 100



הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

קומה	דירה	דגם דירה
10	45	F

קומה	דירה	דגם דירה
10	46	E

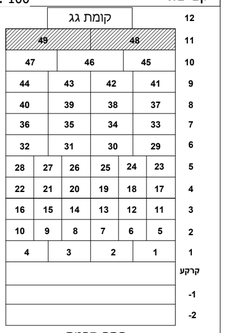
קומה	דירה	דגם דירה
10	47	P1

צברות הרובע

יזמות ומגורים

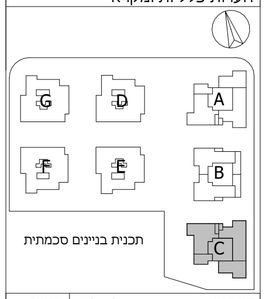
תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	11
קנ"מ:	1 : 100



חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

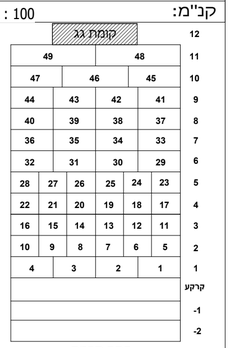
חתימת החברה

דגם דירה	דירה	קומה
P3	48	11

דגם דירה	דירה	קומה
P4	49	11

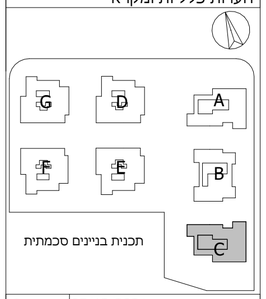
תוכנית מכר דירה

מגרש:	316
בנייך:	C
קומה:	12
קנ"מ:	1 : 100



חתך סכמת

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1
הערות כלליות ומקרא



תאריך: 05/12/2024 עדכון: 2

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה